

ПРОТОКОЛ №
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: улица Белы Куна дом 25

город Санкт-Петербург

07 февраля 2015 года

Место проведения собрания: улица Софийская 44.

Дата проведения: с 24 января 2015 г. по 06 февраля 2015 г. в заочной форме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 17 828 кв.м.

Проголосовали собственники помещений общей площадью 9 805,40 кв.м., что составляет 55 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. **Процедурные вопросы. (Избрание Председателя и секретаря собрания, счетной комиссии из лиц участвующих в собрании.)**
2. **Утверждение плана работ по текущему ремонту многоквартирного дома 25 по улице Белы Куна на 2015 год в соответствии со сметой.**
3. **О переизбрании совета многоквартирного дома из числа собственников на новый срок.**
4. **О переизбрании председателя совета многоквартирного дома на новый срок.**
5. **О внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям (в том числе и за услуги по ХВС, ГВС и водоотведению в ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»).**
6. **Об оплате коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, по фактическому потреблению пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения дома.**
7. **Утверждение плана работ на 2015 г. посредством увеличения статьи на текущий ремонт за счет средств, дополнительно собранных с собственников дома в соответствии со сметой.**
8. **Утверждение плана работ на 2015 г. посредством увеличения статьи на содержание общего имущества дома за счет средств, дополнительно собранных с собственников дома в соответствии со сметой.**
9. **Об информировании собственников о проведении общих собраний и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений посредством сообщений на информационных досках.**

1. Процедурные вопросы (избрание Председателя, секретаря собрания, счетной комиссии).

Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания и счетной комиссии:

Председатель собрания – Жуков В.П.

Секретарь собрания – Хлябич Н.Л.

Счетная комиссия - Моцкан Л.В., Дмитриева А.Б., Ионцев О.Е.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

| | | |
|--------------------|--------------------|---------------------|
| Председатель | Секретарь | Счетная комиссия |
| За – 100 % | За – 95 % | За – 65 % |
| Против – 0 % | Против – 0 % | Против – 0 % |
| Воздержались – 0 % | Воздержались – 5 % | Воздержались – 35 % |

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран – Жуков В.П., секретарем собрания избран – Хлябич Н.Л., счетная комиссия – Моцкан Л.В., Дмитриева А.Б., Ионцев О.Е.

2. Утверждение плана работ по текущему ремонту многоквартирного дома 25 по улице Белы Куна на 2015 год в соответствии со сметой.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %
Против – 0 %
Воздержались – 0 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить план работ по текущему ремонту многоквартирного дома 25 по улице Белы Куна на 2015 год в соответствии со сметой.

3. О переизбрании совета многоквартирного дома из числа собственников на новый срок.

Предложено избрать в совет многоквартирного дома Моцкан Л.В. (кв. 3), Большакова О.М. (кв. 216), Хлябич Н.Л. (кв. 311), Жуков В.П. (кв. 265), Петрова В.А. (кв. 89), Ширяев А.В. (кв. 158), Дрожжин Ю.К. (кв. 117), Петрова А.М. (кв. 295), Гоголева Э.Е. (кв. 67).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать в совет дома Моцкан Л.В. (кв. 3), Большакова О.М. (кв. 216), Хлябич Н.Л. (кв. 311), Жуков В.П. (кв. 265), Петрова В.А. (кв. 89), Ширяев А.В. (кв. 158), Дрожжин Ю.К. (кв. 117), Петрова А.М. (кв. 295), Гоголева Э.Е. (кв. 67).

4. О переизбрании председателя совета многоквартирного дома на новый срок.

Предложено избрать председателем совета многоквартирного дома на новый срок Жукова В.П. (кв. 265)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем совета многоквартирного дома на новый срок Жукова В.П.

5. О внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям (в том числе и за услуги по ХВС, ГВС и водоотведению в ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»).

Предложено вносить плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям (в том числе и за услуги по ХВС, ГВС и водоотведению в ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 53,5 %

Против – 39,5 %

Воздержались – 7 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Вносить плату за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям (в том числе и за услуги по ХВС, ГВС и водоотведению в ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»).

6. Об оплате коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, по фактическому потреблению пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения дома.

Предложено оплачивать коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды, по фактическому потреблению пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 98,5 %

Против – 0 %

Воздержались – 1,5 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Оплачивать коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды, по фактическому потреблению пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения дома.

7. Утверждение плана работ на 2015 г. посредством увеличения статьи на текущий ремонт за счет средств, дополнительно собранных с собственников дома в соответствии со сметой.

Предложено утвердить план работ на 2015 г. посредством увеличения статьи на текущий ремонт за счет средств, дополнительно собранных с собственников дома в соответствии со сметой.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 0 %

Против – 70 %

Воздержались – 30 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Не утверждать план работ на 2015 г. посредством увеличения статьи на текущий ремонт за счет средств, дополнительно собранных с собственников дома в соответствии со сметой.

8. Утверждение плана работ на 2015 г. посредством увеличения статьи на содержание общего имущества дома за счет средств, дополнительно собранных с собственников дома в соответствии со сметой.

Предложено утвердить план работ на 2015 г. посредством увеличения статьи на содержание общего имущества дома за счет средств, дополнительно собранных с собственников дома в соответствии со сметой.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 0 %

Против – 74,5 %

Воздержались – 25,5 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Не утверждать план работ на 2015 г. посредством увеличения статьи на содержание общего имущества дома за счет средств, дополнительно собранных с собственников дома в соответствии со сметой.

9. Об информировании собственников о проведении общих собраний и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений посредством сообщений на информационных досках.

Предложено в качестве способа информирования собственников о проведении общих собраний и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений посредством сообщений на информационных досках.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 76 %

Против – 0 %

Воздержались – 24 %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

В качестве способа информирования собственников о проведении общих собраний и о решениях, принятых общим собранием собственников помещений посредством сообщений на информационных досках.

Председатель собрания

В.П. Жуков

Секретарь собрания

Н.Л. Хлябич