

ПРОТОКОЛ № 1/20

**Общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Воронежская, д. 33, Лит.А**

город Санкт-Петербург

08 июля 2020 года

Место проведения собрания: Софийская улица дом 44

Дата проведения собрания: 29 июня 2020 года–06 июля 2020 года

Собрание проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 6788,21 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 6507,18 кв.м., что составляет 95,86 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно. Данное собрание проводится по инициативе ООО «Управляющая компания «Гелема» (ИНН 7816125303, ОГРН 1027808003464) в лице генерального директора Г.Н. Туманова.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Процедурные вопросы. (Избрание Председателя и секретаря собрания, счетной комиссии)
2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта.
3. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
4. Выбор владельца специального счета.
5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
6. Утвердить ООО «Управляющая компания «Гелема» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
7. Определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг в соответствии с законодательством.
8. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания.
9. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.
10. Принятие решения об уведомлении собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования на информационных досках в парадных домах 33 по улице Воронежская.
11. Принятие решения о разработке технических условий на возможность размещения газовой котельной в здании.

1. Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии из лиц, участвующих в собрании.

Были предложены следующие кандидатуры для избрания в качестве председателя, секретаря собрания, счетной комиссии:

Председатель собрания – Кутузов А.Ю.

Секретарь – Аверкова Т.В.

Счетная комиссия – Бруякина Т.В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель

За – 98,58%

Против – 0%

Воздержались – 1,42%

Счетная комиссия

За – 98,58%

Против – 0%

Воздержались – 1,42%

Секретарь

За – 98,58%

Против – 0%

Воздержались – 1,42%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран – Кутузов А.Ю., секретарем собрания избран — Аверкова Т.В.
счетная комиссия Бруякина Т.В.

2 Изменение способа формирования фонда капитального ремонта.

Предложено выбрать один из двух возможных способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

- 1) Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За -98,58%

Против -1,42%

Воздержались 0%

- 2) Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (далее - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За -1,42%

Против -98,58%

Воздержались 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счет.

3. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Предлагалось выбрать один из вариантов установления размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт:

- 1) в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За -100%

Против -0%

Воздержались 0%

- 2) в размере превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга 20руб. на 1 кв.м. общей площади помещения в многоквартирном доме.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За -0%

Против -100%

Воздержались 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт: в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.

4. Выбор владельца специального счета.

Предлагалось выбрать одного из возможных владельцев специального счета:

- 1) управляющая компания, осуществляющая управление многоквартирным домом.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За -98,58%

Против -1,42%

Воздержались 0%

- 2) региональный оператор.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За -1,42%

Против -98,58%

Воздержались 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: владельцем специального счета управляющую компанию, осуществляющую управление многоквартирным домом,

5 Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Предлагалось выбрать одну из кредитных организаций, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет:

1 Филиал ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За –98,58%
Против –0%
Воздержались 1,42%

2 ПАО «Банк Санкт-Петербург»

За –0%
Против –98,58%
Воздержались 1,42%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрали кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет
Филиал ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург

6 Утвердить ООО «Управляющая компания «Гелема» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 98,58%
Против –0%
Воздержались – 1,42%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить ООО «Управляющая компания «Гелема» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

7 Определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг в соответствии с законодательством.

7.1 Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов.

Предложено уполномочить ООО «Управляющая компания «Гелема»

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 98,58%
Против –0%
Воздержались – 1,42%

7.2 Определение порядка представления платежных документов ежемесячно, до первого числа месяца, следующего за текущим.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 98,58%
Против –0%
Воздержались – 1,42%

7.3 Определение следующего размера расходов, связанных с представлением платежных документов за счет средств по статье содержание жилья.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 98,58%
Против –0%
Воздержались – 1,42%

7.4 Определение условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов. Перечисление на специальный счет согласно тарифам платежного оператора.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 98,58%
Против –0%
Воздержались – 1,42%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Уполномочить ООО «Управляющая компания «Гелема» на оказание услуг по предоставлению платежных документов. Представлять платежные документы ежемесячно, до первого числа месяца, следующего за текущим. Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов за счет средств по статье содержание жилья. Оплата услуг по предоставлению платежных документов перечисления на специальный счет согласно тарифам платежного оператора.

8 Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания.

Предлагалось уполномочить Сироткину С.А. направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

За – 98,58%

Против – 0%

Воздержались – 1,42%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Уполномочить Сироткину С.А. направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания

9 Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено в помещении по адресу: ул. Софийская, д. 44 ООО «Управляющая компания «Гелема»

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

За – 98,58%

Против – 0%

Воздержались – 1,42%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ Выбрать место и адрес хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в помещении по адресу: ул. Софийская, д. 44 ООО «Управляющая компания «Гелема»

10 Принятие решения об уведомлении собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования на информационных досках в парадных дома 33 по улице Воронежская.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100%

Против – 0%

Воздержались 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ уведомлять собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования на информационных досках в парадных дома 33 по улице Воронежская.

11 Принятие решения о разработке технических условий на возможность размещения газовой котельной в здании.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 98,58%

Против – 0%

Воздержались – 1,42%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ разработать технические условия на возможность размещения газовой котельной в здании.

ПРИСУТСТВУЮЩИХ И ПРИГЛАШЕННЫХ ЛИЦ НЕТ.

Председатель собрания
Секретарь собрания
Счетная комиссия



Кутузов А.Ю.
Аверкова Т.В.
Бруякина Т.В.